

TIEDOTE OSAKKAILLE – LINJASANEERAUKSEN PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ VALITTU JA URAKAN KILPAILUTUS KÄYNNISTYY

Hyvät Asunto Oy Hjalmarborgin osakkaat

Edellisessä yhtiökokouksessa valtuutettiin hanketyöryhmä valitsemaan linjasaneeraushankkeen johtamiseen projektipäällikkö. Valittu projektipäällikkö on Kristoffer Myrberg Contrast Oy:ltä.

Yhtiökokous päätti lisäksi, että linjasaneeraus toteutetaan KVR-urakkamuotona (kokonaisvastuu-urakka), jossa urakoitsija vastaa sekä suunnittelusta että toteutuksesta. Tämän päätöksen mukaisesti taloyhtiön hanketyöryhmä ja Contrast Oy:n työryhmä pitivät aloituspalaverin hankkeesta, jossa sovittiin tarkennukset hankkeen sisällöstä sekä seuraava alustava aikataulu:

- Kiinteistökierron suoritetaan maaliskuun aikana
- Urakka kilpailutus valmistellaan huhtikuun aikana
- Urakka kilpailutetaan toukokuun aikana, jonka perusteella saadaan urakan tarkka hinta tietoon
- Osakkaille järjestetään infotilaisuus, jonka ajankohta tarkennetaan kilpailutuksen jakeen
- Urakasta päättävän yhtiökokouksen ajankohta tiedotetaan erikseen
- Päättävän yhtiökokouksen jälkeen, mikäli päätetään ryhtyä hankkeeseen, valittu urakoitsija pitää vielä erillisen infotilaisuuden

Urakka tullaan kilpailuttamaan ns. KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), jossa toteutussuunnittelu kilpailutetaan osana urakkaa. Etuina urakkamallissa on mm. se, että urakka pystytään käynnistämään nopeammin suunnitelmien tarkentuessa rinnakkain töiden aloituksen kanssa sekä urakoitsijan kustannusohjauksen myötä tuleva urakan alhaisempi kustannustaso. Tästä urakkamuodosta, urakan sisällöstä ja aikataulusta kerromme lisää tulevassa hankeinfossa.

Urakkaan ryhtymisestä päättävä yhtiökokouksen ajankohdasta tiedotetaan urakan kilpailutuksen jälkeen ja mikäli urakkaan päätetään ryhtyä, pyritään työt ajoittamaan siten että asunoissa on mahdollista asua vuoden 2026 joulun alla. Varinaisen urakan töiden aloitusajankohta tarkentuu ja tiedotetaan myöhemmin.

Asunto Oy Hjalmarborgin puolesta

Contrust Oy
Kristoffer Myrberg
kristoffer.myrberg@contrast.fi / Puh. 050 538 1300